

XI LEGISLATURA

**REGIONE LAZIO**

**CONSIGLIO REGIONALE**

**Si attesta che il Consiglio regionale nella seduta n. 29 del 18 marzo 2019 ha approvato la mozione n. 126, concernente:**

**“INFORMAZIONI CIRCA LO STATO DELL’ARTE DEI LAVORI PRESSO IL PALACONGRESSI DI FIUGGI”**

## IL CONSIGLIO REGIONALE

### PREMESSO CHE

- il progetto per la struttura congressuale di Fiuggi (c.d. Palacongressi), dell'importo complessivo di 5 milioni di euro, veniva finanziato dalla Direzione Infrastrutture della Regione Lazio per un importo complessivo pari a 4,5 milioni di euro, venendo contestualmente erogato un acconto del 10%, pari ad € 450.000;
- tale finanziamento veniva revocato dalla Direzione Infrastrutture con determinazione dirigenziale A02440 del 27 marzo 2012 procedendo al contestuale accertamento n. 2975/12 dell'importo di € 450.000, a seguito della mancata comunicazione dei termini prorogati, da parte del Comune, dell'avvenuto perfezionamento dell'obbligazione di spesa verso terzi;
- con legge regionale n. 12 del 13 agosto 2011, articolo 1, comma 93, venivano stanziati 4,5 milioni di euro a favore del Comune di Fiuggi per la "Realizzazione di una struttura congressuale";
- con deliberazione di Giunta comunale n. 301 del 18 dicembre 2012, il Comune di Fiuggi approvava il progetto definitivo della struttura nell'area sita in Viale IV Giugno per un costo complessivo pari ad € 4.557.519,72, finanziato per 4,5 milioni di euro dalla Regione Lazio ai sensi della succitata legge regionale;
- il progetto definitivo veniva sottoposto al Comitato regionale dei Lavori Pubblici con nota prot. n. 12519 del 19 dicembre 2012 per il rilascio del parere e, il 16 gennaio 2013, veniva nominata la commissione relatrice a cui faceva seguito il procedimento sul progetto definitivo;
- a seguito del voto n. 5279 del 16 maggio 2013 è stato rilasciato parere favorevole del Comitato Lavori Pubblici e pertanto veniva emesso il provvedimento di liquidazione n. 20076 del 28 agosto 2013 del 10%, pari ad € 450.000, applicando l'istituto della compensazione con l'accertamento n. 2975/2012 di pari importo;
- il Comune di Fiuggi chiedeva la proroga al 15 ottobre 2014 per la comunicazione dell'avvenuto perfezionamento dell'obbligazione di spesa verso terzi, proroga concessa con D.D. n. G02326 del 14 novembre 2013;
- il Comune di Fiuggi con D.D. n. 221 del 27 maggio 2014, disponeva l'aggiudicazione definitiva dell'appalto integrato per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori della struttura congressuale in favore dell'impresa che risultava prima classificata a seguito di esperimento di procedura aperta;
- la seconda classificata proponeva ricorso al TAR del Lazio avverso la determinazione di aggiudicazione definitiva, ottenendo l'accoglimento dell'istanza cautelare;
- a seguito del ricorso avverso tale ordinanza proposto dal Comune di Fiuggi, il Consiglio di Stato, con ordinanza del 27 agosto 2014, respingeva l'ordinanza del TAR;

- il Comune di Fiuggi, in data 10 settembre 2014, procedeva alla sottoscrizione del contratto d'appalto con l'impresa vincitrice della gara d'appalto e in data 19 settembre 2014 veniva disposto l'avvio della progettazione esecutiva con relativo ordine di servizio del RUP;
- alla trasmissione del contratto d'appalto, la Direzione regionale liquidava l'importo di €1.461.247,28, di cui € 609.681,10 erogati nel 2015, e i rimanenti € 851.566,18 erogati nel 2016 a titolo di acconto del 40% del contributo, detratte le economie da ribasso d'asta di spettanza regionale;
- al superamento del 50% dei lavori, nel 2016, è stato liquidato l'ulteriore acconto del 30% del finanziamento regionale, detratte le economie da ribasso d'asta regionale, per un importo pari ad € 1.095.935,46, di cui € 447.567,16 erogati nel 2016 ed € 648.368,30 erogati nel 2017;
- con nota prot. n. 7609 del 30 giugno 2017, il Comune di Fiuggi richiedeva al Comitato regionale Lavori Pubblici il parere relativo alla perizia di variante V02 ai lavori complementari e all'accordo bonario, resisi necessari nel corso dell'esecuzione dei lavori;
- il Comitato esprimeva parere favorevole con voto n. 5330 in data 29 novembre 2017;
- la Direzione regionale, con determinazione dirigenziale G18780 del 28 dicembre 2017, a seguito della richiesta perpetrata dal Comune di Fiuggi, autorizzava lo stesso ad utilizzare la quota regionale delle economie derivanti dal ribasso d'asta conseguito in sede di gara, ai fini della copertura finanziaria dei maggiori importi della perizia di variante e dei lavori complementari, per complessivi € 677.505,44;
- in una seduta della VI Commissione consiliare permanente, l'Assessore Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio, dettagliava, alla presenza del Sindaco di Fiuggi, l'iter dei finanziamenti regionali, in virtù del fatto che si era fatta confusione circa la mancata erogazione da parte della Regione dei finanziamenti, chiarendo come l'80% dei finanziamenti fosse già stato erogato e si stia aspettando il completamento dei lavori a rendicontazione per erogare il restante 20%;

#### CONSIDERATO CHE

- con nota prot. 15309 del 23 ottobre 2018, il Comune di Fiuggi relazionava sullo stato di avanzamento dei lavori;
- nella succitata nota, il Comune chiariva che la ditta stava entrando in concordato preventivo, ma che quest'ultimo veniva chiesto in continuità aziendale e, pertanto, veniva paventata la possibilità che i lavori del Palacongressi potessero essere conclusi nei primi mesi del 2019;

#### VISTO CHE

- si tratta di un'opera di straordinaria importanza strategica, in quanto Fiuggi è una città turistica, la più importante del Lazio dal punto di vista della possibilità di ospitare eventi;

- la lungaggine della vicenda si protrae dal 2006;

PRESO ATTO CHE

- il Comune di Fiuggi non ha ulteriormente relazionato alla Regione Lazio la situazione della ditta, né ha comunicato la data di fine lavori che veniva prevista già per i primi mesi del 2019;
- la Regione Lazio ha liquidato complessivamente € 3.684.688,18 al Comune di Fiuggi,

IMPEGNA  
IL PRESIDENTE E LA GIUNTA REGIONALE

a chiedere al Comune di Fiuggi di:

- chiarire la posizione della ditta in concordato preventivo;
- relazionare in merito alla possibilità da parte della stessa di portare a termine i lavori nonché le azioni che il Comune intende esperire qualora la ditta non potesse concludere gli stessi;
- comunicare alla Regione Lazio il cronoprogramma per la realizzazione dei lavori;
- relazionare in merito alla gestione e promozione dell'opera, nello specifico a chi verranno affidati tali compiti e come si intende calendarizzare l'utilizzo della struttura congressuale al fine di valorizzare l'opera sotto il profilo turistico, economico e lavorativo.

IL CONSIGLIERE SEGRETARIO  
(Gianluca QUADRANA)  
f.to Gianluca Quadrana

IL PRESIDENTE DELL'AULA  
VICEPRESIDENTE  
(Devid PORRELLO)  
f.to Devid Porrello

Si attesta che la presente mozione, costituita da n. 4 pagine, è conforme al testo deliberato dal Consiglio regionale.

Per il Direttore del Servizio Aula e commissioni  
IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dr.ssa Cinzia Felci)  
f.to Cinzia Felci